



Генеральный директор компании «Сокольники-Стройсервис» Олег Владимирович Шамаев

■ Текст: Елена Полякова  
 ■ Фото: Николай Журавок

## ОАО «Сокольники-Стройсервис» — 15 лет успешной работы

Государственное унитарное предприятие города Москвы «Сокольники-Стройсервис» было создано в 1995 году, и прошедшие годы работы вместили в себя многое, в том числе и экономический спад. В тот момент, а было это четыре года назад, его руководителем стал опытный и энергичный управленец – Олег Шамаев, которому вместе с новой командой удалось сохранить предприятие и продолжить развитие основного направления деятельности – строительства объектов различного назначения.

Накануне 15-летия мы встретились с генеральным директором компании «Сокольники-Стройсервис», совсем недавно сменившей организационно-правовую форму и ставшей открытым акционерным обществом (ОАО), и попросили его ответить на несколько вопросов.

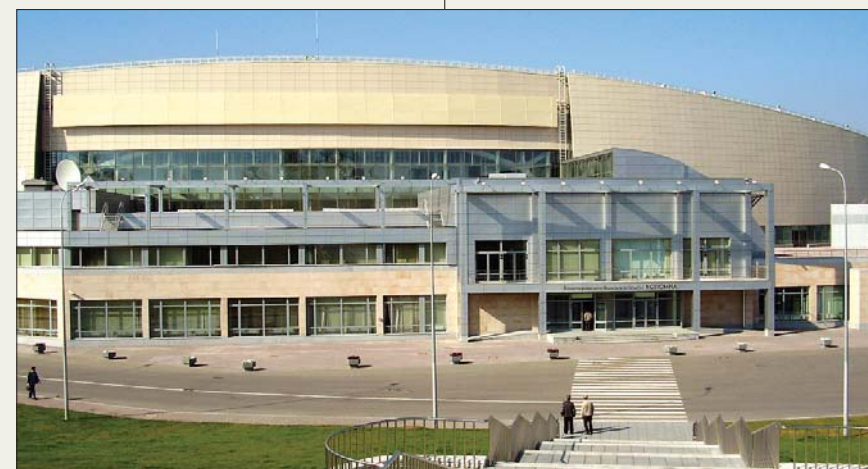
– Олег Владимирович, Вы пришли к руководству ГУП «Сокольники-Стройсервис», будучи уже опытным и успешным руководителем. Какие объекты к тому времени были на Вашем счету?

– Я принимал участие в строительстве и реконструкции самых различных объектов, в том числе МКАД, Третьего транспортного кольца, МХАТ имени А.П.Чехова, гостиницы «Ритц-Карлтон», ледового дворца «Синяя птица» в районе Отрадное города Москвы, участвовал в реконструкции высотного здания (118 м) в части усиления

– Каждый строительный объект требует высокого профессионализма и, безусловно, ответственного отношения. Это, конечно, относится и к названным мной объектам. Особенно, если они находятся в самом сердце столицы, как, например, Московский Художественный театр или гостиница «Ритц-Карлтон». Этот отель расположен в самом начале главной улицы столицы – Тверской, буквально напротив Государственной Думы Российской Федерации, в деловом, культурном и историческом центре Москвы. И, конечно, работы



Компанией «Сокольники-Стройсервис» была оказана юридическая поддержка по вопросу о завершении строительства в Костроме двух жилых домов для обманутых дольщиков, и в настоящее время дома приняты в эксплуатацию (за это генеральный директор ОАО «Сокольники-Стройсервис» О.В. Шамаев получил премию «Национальное величие» в области социальной ответственности и награжден орденом «Звезда Великой России» – (Прим. ред.).



ядра жесткости здания, принимал участие в возведении Олимпийского крытого ледового дворца в Коломне и многих других.

– Олег Владимирович, Вы перечислили такие известные, можно сказать, знаковые объекты из числа столичных новостроек. Какие из них потребовали наибольшего профессионализма, высокой ответственности?

на таких объектах должны быть выполнены безупречно.

– Олег Владимирович, на момент Вашего появления в ГУП «Сокольники-Стройсервис» организация находилась в довольно плачевном состоянии. Как Вам удалось наладить работу и какие объекты были выполнены за последнее время?



– Работа компании во многом зависит от организации дела. Мне и моим сотрудникам пришлось использовать весь свой многогранный опыт для налаживания и стабилизации деятельности компании. И в настоящее время «Сокольники-Стройсервис» обеспечено необходимыми объемами работ.

Важной составляющей деятельности «Сокольники-Стройсервис» стало участие в столичной программе капитального ремонта домов. В рамках программы Правительства Москвы «Ответственному собственнику – отремонтированное жилье» компания «Сокольники-Стройсервис» производит весь комплекс ремонтных работ, в том числе утепление фасадов, замену оконных блоков, застекление балконов и т.д. Эта работа не ограничивается районом Сокольники. Капитальный, а также выборочный ремонт жилых домов компания ведет в разных округах Москвы.

Наряду с этим компания «Сокольники-Стройсервис» занимается совершенно необходимой для города деятельностью – благоустройством дворовых территорий, обустройством детских площадок.

– Олег Владимирович, в каких городских программах принимает участие компания «Сокольники-Стройсервис»?

– Как известно, в Москве сейчас активно идет реализация программы «Народный гараж». Гаражное строительство – одна из самых сложно решаемых проблем в городе, и столичные власти поставили перед собой непростую задачу: обеспечить московских автомобилистов парковочными местами в многоуровневых гаражах.

В рамках этой программы в районе Сокольники нами в скором времени будут возводиться два гаража – на 240 и 685 машиномест, высотой от 4 до 6 этажей без подземной части. Площади участков составляют по 0,28 га. На строительство этих гаражей должно уйти девять месяцев. Будут использованы легкие конструкции, которые позволят быстро возвести этот объект.



К тому же в настоящее время мы ведем строительство многоэтажного гаража-стоянки на 543 машиноместа на улице Паршина, владение 2. Гараж состоит из десяти этажей – двух подземных и восьми наземных. В нем будут расположены СТО, магазин, посты для мойки автомобилей. Предусмотрены системы видеонаблюдения и пожаротушения, а также круглосуточная охрана. За этот инвестиционный проект в свое время бралась печально известная компания «Социальная инициатива», с которой впоследствии через Арбитражный суд Москвы расторгли инвестиционный контракт за невыполнение его условий. Мы взяли за это строительство еще в 2007 году, но выяснилось, что бывшим инвестором не была возвращена

исходно-разрешительная документация, в связи с чем проект пришлось восстанавливать и пересогласовывать. К строительству мы вернулись только в прошлом году и в этом году будем гараж вводить в эксплуатацию.

– Вся страна отмечает 65-летие Великой Победы. Когда-либо Ваша компания принимала участие в подготовке к празднованию Дня Победы?

– Да, в подарок к празднику, посвященному Дню Победы, в 2007 году, отдавая

дань уважения ветеранам ВОВ, компания «Сокольники-Стройсервис» на собственные средства спроектировала и установила в районе Сокольники памятник героям-танкистам пятой танковой армии, сформированной в 1945 году.

Ежегодно ко Дню Победы нами проводятся все необходимые мероприятия для поддержания памятника в хорошем состоянии. Территорию вокруг памятника мы озеленяем и высаживаем на ней цветы.

– Олег Владимирович, разрешите поздравить Вас и весь коллектив ОАО «Сокольники-Стройсервис» с 15-летием компании. Желаем удачи и достижения новых профессиональных успехов!

